

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาโครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ แห่ง ตามแบบกรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น แบบมาตรฐาน สก.ศพต.๑ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ด้วยศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เป็นสถานที่สำหรับดูแลเด็กก่อนวัยเรียนให้เด็กได้รับการ เตรียมความพร้อม มีพัฒนาการทางด้านร่างกาย จิตใจ อารมณ์ สังคมและสติปัญญาอย่างเหมาะสม และเป็นการแบ่งเบาภาระผู้ปกครองที่ไม่มีผู้เลี้ยงดูเด็กในช่วงเวลากลางวัน ทำให้เด็กต้องอยู่ในความดูแลของผู้ดูแลภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กถึงวันละ ๖ - ๘ ชั่วโมง เด็กจะต้องได้รับการดูแลเอาใจใส่ด้วยการอยู่อาศัยในสถานที่ที่เหมาะสม ปลอดภัยไม่ก่อให้เกิดอันตราย ประกอบกับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านคลองโคน เป็นศูนย์เด็กเล็กที่จัดการศึกษาที่ครอบคลุมพื้นที่ หมู่ที่ ๑,๒,๓ ตำบลคลองโคน ที่ไม่มีอาคารเรียนเป็นของตนเอง โดยปัจจุบันใช้อาคารชั้นล่าง ใต้บันไดของโรงเรียนวัดคลองโคน จำนวน ๑ ห้องเรียน ปัจจุบันอาคารทรุดโทรม คับแคบ ชำรุด อากาศไม่ถ่ายเท ทำให้การดำเนินงานด้านการจัดการศึกษาของศูนย์พัฒนาเด็กเล็กยังไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร เนื่องจากยังต้องอาศัยอาคารของโรงเรียนอยู่ จึงยังไม่สามารถที่จะปรับปรุงทัศน และเพิ่มเติมอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้เกิดการพัฒนาคุณภาพด้านการศึกษาของเด็กเล็กในห้องนี้ได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน จึงขอสนับสนุนงบประมาณก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้มีอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กที่ได้มาตรฐาน มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอเหมาะสมกับการปฏิบัติกิจกรรมของเด็ก และเพื่อให้การบริหารจัดการงานศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
๒. เพื่อให้การเรียนการสอนของเด็กเล็ก มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตรงตามที่กระทรวงศึกษากำหนด ในด้านอาคารสถานที่ และการอำนวยความสะดวก

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่

../..จังหวัดสมุทรสงคราม

จังหวัดสมุทรสงคราม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาก่อสร้าง ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๑๒,๙๕๐.- บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดสมุทรสงคราม เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๕. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. คุณลักษณะเฉพาะหรือแบบรูปรายการ

ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ขนาดกว้าง ๑๒.๐๐ เมตร ยาว ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ แห่ง ตามแบบกรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น แบบมาตรฐาน สก.ศพต.๑

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ช่วงเดือนกันยายน - ธันวาคม ๒๕๖๔

../.. ๖. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

๖.ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบพัสดุให้แล้วเสร็จภายใน๑๒๐..... วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗.วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๒,๐๒๕,๙๐๐.๐๐- บาท (สองล้านสองหมื่นห้าพันเก้าบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณปี ๒๕๖๔

๘.การชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่๑..... ในอัตราร้อยละ๔๐..... ของราคาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างทำงานงานปรับพื้นที่ดำเนินการและวางผังก่อสร้างแล้วเสร็จ เสาค้ำ ขุดดิน ขุดพร้อมถมกลับ เทคอน เทเสา มุงหลังคา แล้วเสร็จตามแบบกำหนด ทดสอบกำลังอัดของคอนกรีตโครงสร้าง.....ให้แล้วเสร็จภายใน๕๐..... วัน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว วงเงินที่เบิกจ่ายตามงวดงานที่๑..... ๘๑๐,๓๖๐.๐๐(แปดแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกบาทถ้วน).....

งวดที่๒..... ในอัตราร้อยละ๗๐..... ของราคาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างทำงานเทพื้น ก่ออิฐฉาบปูน ปูกระเบื้อง ติฝ้า งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ งานสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ ติดตั้งประตู-หน้าต่าง ทาสี และงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบสัญญาและรายการ ทุกประการรวมทั้งทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย ภายใน๖๐..... วัน และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว วงเงินที่เบิกจ่ายตามงวดงานที่ ๒ (งวดสุดท้าย)..... ๑,๒๑๕,๕๔๐.๐๐(หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน).....

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขนี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

๙. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน(ฉบับที่๒)พ.ศ.๒๕๖๓ แนวทางที่ ๒ ข้อ ๒.๒(๒.๒.๑และ๒.๒.๒)ตามหนังสือด่วนที่สุดที่ กค(กทจ)๐๔๐๕.๒/ว๘๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๐. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในสัญญาจะนำมาใช้ใน กรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการดังต่อไปนี้

งานอาคาร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = ESCALATION FACTOR

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

../..Mt= ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

Mt	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Mo	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
St	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
So	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Gt	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Go	=	ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
At	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Ao	=	ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Et	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Eo	=	ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Ft	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Fo	=	ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Act	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
ACo	=	ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
PVct	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PVCo	=	ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
GIpt	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
GIpo	=	ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Pet	=	ดัชนีราคาท่อ HYPENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
PEo	=	ดัชนีราคาท่อ HYPENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
Wt	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
Wo	=	ดัชนีราคาสายไฟฟ้า ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

วิธีการคำนวณที่ใช้กับสูตรแบบปรับราคาได้

๑. การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้นๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์โดยใช้ฐานของปี ๒๕๒๔ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

๒. การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกัน จะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้นและให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้

๓. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อนแล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

๔. ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคางานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงกับผู้ว่าจ้างเมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้นๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคามากกว่า ๔% ขึ้นไปโดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญา โดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง ค่า K ตามสูตรต่างๆ ที่นำมาใช้ในการคำนวณค่างาน ให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริง แล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

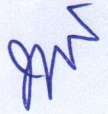
๖. การจ่ายเงินแต่ละงวดให้จ่ายค่างานที่ผู้รับจ้างทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อน ส่วนค่างาน/...เพิ่มหรือค่างานลดลง

เพิ่มหรือค่างานลดลง ซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานงวดนั้นๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้ให้ขอทำความตกลงเรื่องการรับเงินกับสำนักงบประมาณ

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งมาที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสงคราม ๗๕๐๐๐ โทร ๐๓๔-๗๖๔-๘๑๐

	ลงชื่อ.....		ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน
		(นายณัฐวุฒิ กิ่งไก่อ)	
ลงชื่อ.....	กรรมการ	ลงชื่อ.....	กรรมการ
(นายทองศักดิ์ คำดี)		(นายณรงศักดิ์ แยมเพชร)	